**Garageregler 2023-05-01**

**UTHYRNING AV BILPLATSER**

* Vid intresse av att hyra garageplats eller vid uppsägning, kontakta styrelsen.
* **En förutsättning för att kunna hyra subventionerad parkeringsplats är att medlemmen äger eller stadigvarande disponerar ett fordon och att detta fordon endast används av i lägenheten boende familje-medlemmar**. **Bilen ska vara körbar.**
* Det finns två köer, en för medlemmar som önskar hyra garageplats och en för de som har garageplats och önskar byta den. Bägge köerna hanteras av styrelsen
* När en garageplats blir ledig erbjuds den till första medlemmen i byteskön som har anmält intresse för byte av plats. Skulle ingen i byteskön vara intresserad, går platsen till den medlem som står först i kön till en garageplats.
* Köande som för andra gången tackar nej till erbjuden garageplats, placeras sist i kön.
* Efter överenskommelse om uthyrning skickar styrelsen två avtal till medlemmen för påskrift. Båda returneras, ett erhålls i retur efter styrelsens påskrift
* Med hushåll i denna garageplatspolicy menas i någon av föreningens lägenheter permanent boende medlem, medlems make, maka, sambo, registrerad partner eller vuxet hemmaboende barn. För att kunna erbjudas och att fortsätt disponera garage/bilplats gäller följande:
	1. Att hushållet äger eller stadigvarande disponerar en bil
	2. Att detta fordon stadigvarande används av hushållet

**Hyresgästen får inte hyra ut eller låna ut garageplatsen i andra hand.**

* Om ingen boende medlem vill hyra någon av de lediga garageplatserna, kan de hyras ut externt med annorlunda hyresvillkor.
* Om en bostadsrättshavare säljer sin bostadsrättslägenhet upphör garagekontraktet samma dag som överlåtelsen sker. Det gäller även när lägenheten byter ägare genom arv eller gåva. Undantag görs för efterlevande maka/make/sambo/registrerad partner.
* Om det finns lediga platser kan en andra garageplats erbjudas.
* En medlem som inte är stadigvarande bosatt i fastigheten kan endast hyra en parkeringsplats som extern hyresgäst

**ORDNINGSREGLER I GARAGET**

Var och en håller snyggt på sin parkeringsplats. För att minska risken för brand och inbrott/stöld får inga lösa föremål inklusive däck förvaras i själva garaget. Däcken kan förvaras i ett separat rum i anslutning till garaget mot avgift. Parkera inte din bil på annan plats än den du tilldelats och parkera inom markeringarna så att även grannen kommer ur och i sin bil.

* Tomgångskörning är förbjuden.
* Laddning av startbatterier får endast ske under översyn och max 24 tim.
* Fordon som läcker olja/bensin/annan vätska får inte parkeras i garaget. Ansvaret för sanering åligger den som hyr platsen. Saneringskostnaderna debiteras hyresgästen. Om fordonet börjar läcka olja eller bensin ska ett skydd läggas under bilen samt lagas snarast pga. brandrisk. Upptäcker någon läckage på parkerade bilar kontakta styrelsen.
* Det åligger dig som hyresgäst att hålla rent på din plats, det vill säga att skräp och liknande tas om hand. Garaget sopas och spolas både under våren och hösten och inför det anslås information för dig att ta del utav. Det är din skyldighet att flytta på ditt fordon under tiden som garaget sopas och spolas.
* Garaget får inte användas som bilverkstad. Däckbyte är tillåtet.
* Cyklar får inte parkeras i garaget.
* I garaget råder rökförbud.
* Släpp inte in obehöriga i garaget. Genom att vara vaksam vid in- och utpassering minskas risken för ovälkomna besök och stölder.