

## KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

**DAG** Måndagen den 10 maj 2010 kl. 19.00

**LOKAL** Resturang Chaplin, Vendevägen 85A

### DAGORDNING

### SIDA

1. Stämmans öppnande	
2. Godkännande av dagordning	
3. Val av ordförande för stämman	19
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare	19
5. Val av två justeringsmän	
6. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst	
7. Fastställande av röstlängd	
8. Styrelsens årsredovisning	3 - 5
9. Revisorernas berättelse	
10. Frågan om fastställande av resultat- och balansräkning	6 - 7
11. Beslut om resultatdisposition	5
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen	
13. Arvode åt styrelse och revisor	19
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter	19
15. Val av revisorer och suppleanter	19
16. Val av valberedning	
17. Inkomna motioner	
18. Stämmans avslutande	
19. Övriga frågor	

Danderyd i april 2010

Styrelsen

## 2009, Brf Timmerhuggarens 26:e verksamhetsår.

2009 ett år som vi inte kommer att glömma. 2009 ett år med ekonomisk kris räntor som ingen trodde att vi skulle få uppleva och en avslutning med en vinter, som det var länge sedan vi upplevt. Massor med snö och kyla, även om det värsta kom under januari och februari 2010.

Vi har avslutat installationen av fiberkabel. För TV, data och telefoni och har vi nu en installation av högsta klass. En del medlemmar kan fortfarande uppleva frysningar av TV-bilden och vi kommer att utföra mätningar, för att finna orsaken till vad detta beror på. I de fall ni har frysningar av bilden skall ni i första hand rapportera detta till Viasat och i annat fall om ni har utökat utbud, till den leverantör ni anlitar.

De problem vi upplever med att parkeringen alltid är full har vi inte lyckats lösa. Det finns inget parkeringsbolag som vill hjälpa oss med parkeringsautomat eller övervakning. Vår gästparkering är för liten för att vara lönsam. Vi vill därför uppmana alla medlemmar att i de fall som ni ser någon obehörig parkera, påpeka att det inte är tillåtet. Medlemmar, som har anhöriga som utnyttjar vår parkering som infartsparkering vill vi också meddela att vi inte kan acceptera detta.

Efter flera år har nu äntligen kommunen rensat den rabatt som följer gångvägen och muren. De buskar och träd som funnits där har sett risiga och fula ut. Vår förening kommer att tillse att ny buskar och träd kommer att planteras. Till vår hjälp kommer vår nye medlem Ragnar Skog att ta ansvar för inköp och se till arbete kommer att ske vid vårstädningen. Ragnar kommer också att ansvara för vår trädgård i övrigt. Vi ser framemot att få en fin och levande trädgård med vackra blommor, goda frukter och en trevlig blandning av dill, gräslök och andra ljuvliga kryddor.

Vid föreningsstämman 2009 väcktes frågan om utbyggnad av våra balkonger. Styrelsen har under året arbetat med detta projekt och bla. genomfört studiebesök hos föreningar som byggt ut sina balkonger. Inga beslut har fattats. I en fråga som denna är det viktigt att ha en kvalificerad majoritet, vilket innebär att minst 2/3 av medlemmarna stöder förslaget. Vi kommer därför under början av 2010 informera om vad projektet innebär och vilka de ekonomiska konsekvenserna blir för föreningen och enskilda medlemmar vid olika alternativa lösningar. Sist men inte minst har byggnadsnämnden att avge ett byggnadslov. Det är därför en relativt lång väg att vandra innan beslut kan tas.

Av olika skäl har även frågan om brandskydd aktualiserats, inte för att vi har haft någon brand, utan mer utifrån hur vi rustade. All vår utrustning i form av brandsläckare, rökluckor och stigarledning har inspekterats och blivit godkända.

Vi kan också nämna att vårt skyddsrum har inspekterats och blivit godkänt efter att vissa fel och brister har blivit åtgärdade.

Styrelsen

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIMMERHUGGAREN

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Timmerhuggaren, med organisationsnummer 716418-1302, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**20090101 – 20091231.**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Föreningen

Brf Timmerhuggaren bildades 1984 och består av 74 lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt. Den totala lägenhetsytan uppgår till 7794 m<sup>2</sup> och fördelar sig enligt följande:

37 st.	5:or ca	117 m <sup>2</sup>
18 st.	4:or ca	95 m <sup>2</sup>
18 st.	3:or ca	89 m <sup>2</sup>
1 st.	2:a ca	78 m <sup>2</sup>

Kommersiella ytor uppgår till 918 m<sup>2</sup>. Vid utgången av 2009 var alla kommersiella ytor uthyrda.

Därutöver finns 104 garageplatser fördelade på två plan.

### Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

<b>Ordförande</b>	Rolf Sjöo
<b>V ordförande och ekonomi</b>	Kjell Högberg
<b>Sekreterare</b>	Kyu-Whan Song
<b>Ledamot</b>	Björn Mellfors
<b>Ledamot</b>	Hans Welander
<b>Suppleant</b>	Ann-Marie Olofsson
<b>Suppleant</b>	Pontus Wallin

## Revisorer och valberedning

Revisorer har varit Peter Seleryd, PS Revision & Konsult AB och Folke Berglund Brf Timmerhuggaren. Revisorssuppleanter har varit Carina Öfors Grant Thornton och Knut Forvik Brf Timmerhuggaren.

Vid ordinarie föreningsstämma valdes L-G Wallin och Monica Mellfors att utgöra valberedning.

## Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har skötts av föreningens styrelse.

## Föreningsfrågor

11 protokollförda styrelse- och föreningsmöten har hållits under året. För dessa har styrelse, valberedning och föreningens revisor ersatts med 209.

Under 2009 har 6 lägenheter sålts eller bytt ägare, till nya medlemmar har antagits

lgh nr 04 Nils-Olof Norlander  
lgh nr 11 Sigrid Tengne´r  
lgh nr 30 Kristina o Ragnar Skog  
lgh nr 36 Katarina Lundgren-Gabrielsson  
lgh nr 60 Thomas Worwick  
lgh nr 66 Ingrid Welander

## Fastighetsunderhåll

Under året har följande underhålls-, investerings- och förbättringsarbeten genomförts:

Fiber optik för tv, data och telefon	545
Ombyggnad av hissar MI 20-22 (ej klart)	221
Summa:	766

Finansiering har skett genom att kostnadsföra utförda arbeten direkt i resultaträkningen 221, medan Fiberoptik för tv, data och telefoni aktiveras i balansräkningen och kommer att skrivas av under 15 år

Under 2010 planeras att genomföra följande arbeten:

Ombyggnad av hissar MI 20-22	236
Byte av stamventiler	115

## Långsiktigt underhåll

Styrelsen har under året upprättat en långsiktig underhållsplan. Planens syfte är att underlätta planeringen av hur och när underhållet ska ske, samt verka som underlag för förslag till finansiering.

Underhållsplan och kommentarer framgår av bilaga 1, under tidigare år genomfört underhåll framgår av bilaga 2.

### Fastighetsskötsel

Den löpande tillsynen av fastigheten, samt övrig tillsyn har utförts av styrelsen. För fastighetsstädning har Flex Support AB anlåtats.

### KOMMENTAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Per 31/12 2009 är alla lokaler uthyrda.

Föreningen strävar efter att teckna fleråriga avtal med hyresgästerna.

I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 10-13.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Trygg Hansa.

Föreningen har för medlemmarnas räkning tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring i Trygg Hansa.

### Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 80 239, vilket fördelar sig enligt följande:

Byggnad	50 200
Mark	30 039
Totalt:	80 239

### KOMMENTAR TILL 2010 ÅRS BUDGET

Inkomster och utgifter i 2010 års budget har beräknats efter kända förhållanden vid årsskiftet 2009/2010

I 2010 års budget har årsavgiften kunnat hållas oförändrad och uppgår till 365:-/m<sup>2</sup> och år.

I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 10-13.

### BUDGET 2010 – 2015

Styrelsen tillämnar en rullande femårsbudget i sitt arbete. Avgörande för om avgifterna kommer att behöva justeras utöver vad som kan vara motiverat av normala kostnadsförändringar är främst ränte- och inflationsutvecklingen.

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till årsmötet stående vinstmedel:

Balanserat resultat	779
Årets resultat	488
Summa	1267

överförs till nästa års balansräkning.

<b>RESULTATRÄKNING</b>							
	NOT	2009	2008	2007	2006	2005	2004
<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>							
<b>Intäkter</b>							
Årsavgifter	1	2847	2847	2852	3032	3118	3056
Hyror	1	1330	1230	1213	1192	1162	1144
Övriga Intäkter	2	68	120	17	18	35	13
<b>Intäkter</b>		<b>4245</b>	4197	4082	4242	4315	4213
<b>Kostnader</b>							
Underhållskostnader	3	651	798	614	1066	576	704
Driftskostnader	4	2423	2140	2100	2066	1838	1876
<b>Underhålls- och Driftskostnader</b>		<b>3074</b>	2938	2714	3132	2414	2580
<b>Avskrivningar</b>							
Avskrivningar enligt plan	5	325	491	328	270	260	250
<b>Rörelseresultat</b>		<b>846</b>	768	1040	840	1641	1383
<b>Finansiella Intäkter och Kostnader</b>							
Finansiella Intäkter		17	65	52	30	30	40
Finansiella Kostnader	6	202	390	342	262	270	340
<b>Finansiella Intäkter och Kostnader</b>		<b>185</b>	325	290	232	240	300
Extra ordinära Intäkter		0	0	0	0	0	0
Extra ordinära Kostnader		0	0	0	0	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>661</b>	443	750	608	1401	1083
<b>Skatter</b>							
Inkomstskatt	7	5	19	0	517	514	497
Fastighetsskatt	8	168	161	327	377	365	345
<b>Skatter</b>		<b>173</b>	180	327	894	879	842
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	9	<b>488</b>	263	423	-286	522	241

<b>BALANSRÄKNING</b>							
	NOT	2009	2008	2007	2006	2005	2004
<b>TILLGÅNGAR</b>							
<b>Anläggningstillgångar</b>							
Byggnad	5	12644	12894	13309	13589	13859	14120
Mark		3648	3648	3648	3648	3648	3648
Bredband	5	1164	694				
<b>Anläggningstillgångar</b>		<b>17456</b>	17236	16957	17237	17507	17768
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>							
<b>Kortfristiga fordringar</b>							
Fordringar		1	179	13	2	1	1
Skattefordran	10	19	9	34	66	32	3
Upplupna räntor		0	0	13	2	4	1
Förutbetalda kostnader		121	120	26	106	110	35
<b>Kortfristiga fordringar</b>		<b>141</b>	308	86	176	147	40
<b>Kassa Bank och Postgiro</b>	11	<b>2559</b>	2689	2647	2748	2794	2832
<b>Omsättningstillgångar</b>		<b>2700</b>	2997	2733	2924	2941	2872
<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>20155</b>	20233	19690	20161	20448	20640
<b>EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>							
<b>Bundet Eget Kapital</b>							
Inbetalda Insatser		9445	9445	9445	9445	9445	9445
Fond för Underhåll	12	1130	890	650	410	572	362
<b>Bundet Eget Kapital</b>		<b>10575</b>	10335	10095	9855	10017	9807
<b>Fritt Eget Kapital</b>							
Balanserat Resultat	13	779	743	560	1092	665	498
Årets resultat	9	488	263	423	-286	312	101
<b>Fritt Eget Kapital</b>		<b>1267</b>	1006	983	806	977	599
<b>Långfristiga Skulder</b>	14	<b>7360</b>	7460	7810	8660	8713	9413
Nästa års amortering		-100	-100	-100	-225	-250	-125
<b>Långfristiga Skulder</b>		<b>7260</b>	7360	7710	8435	8463	9288
<b>Kortfristiga Skulder</b>							
Leverantörsskulder		22	477	4	17	7	130
Skatteskuld	10	20	30	8	17	50	40
Övriga skulder		0	0	5	6	6	0
Upplupna Kostnader/Förutbetalda Intäkter		911	925	785	800	678	651
Nästa års amortering		100	100	100	225	250	125
<b>Kortfristiga Skulder</b>		<b>1053</b>	1532	902	1065	991	946
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20155</b>	20233	19690	20161	20448	20640
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	15	<b>23528</b>	23528	23528	23528	23528	23528
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		<b>INGA</b>	INGA	INGA	INGA	INGA	INGA

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten

NYCKELTAL							
	NOT	2009	2008	2007	2006	2005	2004
Årsavgifter/m2 ly		365	365	365	390	400	390
Hyor/m2 ly		171	158	156	153	149	147
Rörelsens intäkter/m2 ly		545	538	524	545	554	541
Rörelsens kostnader/m2 ly	2	436	440	348	436	343	363
Rörelseresultat/m2 ly		109	99	134	108	211	177
Ränteintäkter/m2 ly		2	8	7	4	4	5
Räntekostnader/m2 ly		26	50	44	34	35	44
Finansiellt netto/m2 ly		-24	-42	-37	-30	-31	-39
Avskrivningar/m2 ly		42	63	42	35	33	32
Underhållskostnader/m2 ly	2	84	102	79	137	74	90
Driftskostnader/m2 ly	3	311	275	269	265	236	241
Skatter/m2 ly		22	23	42	115	113	108
Fjärrvärme/m2 ly		110	87	90	91	78	79
El/m2 ly		42	39	36	36	25	22
Vatten/m2 ly		23	22	22	22	22	23
Eget kapital/m2 ly		1519	1455	1338	1363	1411	1335
Långfristiga skulder/m2 ly		931	944	989	1082	1086	1192
Kortfristiga skulder/m2 ly		135	197	115	137	127	121
Ränta i procent av långfristiga skulder		2,7%	5,2%	4,4%	3,1%	3,1%	3,6%
Driftskostnad i procent av årsavgifter		85%	75%	74%	68%	59%	61%
Underhållskostnad i procent av årsavgifter		23%	28%	22%	35%	18%	23%
Rörelsekostnad i procent av årsavgifter		108%	103%	95%	103%	77%	84%
Rörelsemarginal		20%	18%	26%	20%	38%	33%
Försäljningspris/m2		35664	32031	33840	28394	22447	21409
Sålda lägenheter		3	2	5	4	3	5
Kassalikviditet		2,6	2,0	3,0	2,7	3,0	3,0
Soliditet		59%	56%	56%	53%	54%	50%
Skuldsättningsgrad		0,7	0,8	0,8	0,9	0,9	1,0
Ly		Lägenhetsyta 7794 m2					
Rörelsemarginal		Rörelseresultat dividerat med rörelsens intäkter					
Kassalikviditet		Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder					
Skuldsättningsgrad		Kortfristiga och långfristiga skulder dividerat med eget kapital					
Soliditet		Eget kapital i procent av balansomslutning					

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten



RESULTATRÄKNING, KKR	LÅNGTIDSBUDGET					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>						
<b>Intäkter</b>						
Årsavgifter	2845	2990	3020	3050	3080	3110
Hyror	1226	1236	1241	1251	1256	1266
Övriga intäkter	20	0	0	0	0	0
<b>Intäkter</b>	<b>4091</b>	4226	4261	4301	4336	4376
<b>Kostnader</b>						
Underhållskostnader	665	695	710	720	735	750
Driftskostnader	2390	2480	2520	2570	2600	2650
<b>Underhålls- och Driftskostnader</b>	<b>3055</b>	3175	3230	3290	3335	3400
<b>Avskrivningar</b>						
Avskrivningar enligt plan	375	385	395	405	415	425
<b>Rörelseresultat</b>	<b>661</b>	666	636	606	586	551
<b>Finansiella Intäkter och Kostnader</b>						
Finansiella Intäkter	20	25	30	35	40	45
Finansiella Kostnader	355	360	360	360	360	360
<b>Finansiella Intäkter och Kostnader</b>	<b>335</b>	335	330	325	320	315
Extra ordinära Intäkter	0	0	0	0	0	0
Extra ordinära Kostnader	0	0	0	0	0	0
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATT</b>	<b>326</b>	331	306	281	266	236
<b>Skatter</b>						
Inkomstskatt	5	5	5	5	5	5
Fastighetsskatt	165	165	165	165	165	165
<b>Skatter</b>	<b>170</b>	170	170	170	170	170
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>156</b>	161	136	111	96	66

## Noter till resultat- och balansräkning 2009

### Not 1, Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror för garage och lokaler är i nivå med budget, i stort sett har beläggningsgraden i garaget varit 100% under året.

### Not 2. Övriga intäkter

Övriga intäkter är främst hänförliga till felaktigt beräknad slutlig skatt från tidigare år och uppgår till 27.

### Not 3, Underhållskostnader.

Trots att vissa större kostnader tagits som underhållskostnader är utfallet i nivå med budget.

### Not 4, Driftskostnader.

	Utfall	Budget 2009	Budget 2010
Arvode	209	225	225
Administration	92	85	80
Förvaltningsarvode	44	45	45
Konsultarvode	60	40	40
Extern revisor	21	25	20
Avg. Till organisation	4	5	5
Fastighetsförsäkring	93	90	85
Fastighetskötsel	25	20	20
Fastighetsstädning	68	85	80
Arbetsgivaravgift	99	75	75
Snöröjning	25	40	35
Sophämtning	174	170	165
Uppvärmning Fjärrvärme	770	670	780
Uppvärmning El	89	90	90
Vatten	183	195	190
Fastighet El	330	315	305
Kabel – TV	87	0	90
Övriga driftskostnader	50	65	60
Summa:	2423	2240	2390

Utfallet är över budget, fler olika komponenter har bidragit till detta, arbetsgivaravgifter har överklagats och blivit rättade, rätt belopp ska vara 21 lägre, fjärrvärme överstiger budget med 100, vilket beror på nytt avtal. Kabel TV avviker, vilket beror på felaktig budgetering.

**Not 5, Avskrivningar**

Tillgång	Anskaffnings- värde	Avskrivn. enligt plan	Avskrivn. tid		Akkumulerad avskrivning	Bokfört värde
			Urspr.	Kvar		
Fastighet	16 002	250	150	51	3 358	12 644
Värmepump	1 040				1 040	
Gård	203				203	
Fasad	257				257	
Fönster	934				934	
Traktor	66				66	
Högtryckssprutor	48				48	
Bredband	1 314	75	15	18	150	1 164
Summa:	19 864	325			6 056	13 808

**Not 6, Finansiella kostnader**

Den gynnsamma utvecklingen av räntor under året har också avspeglat sig i att våra räntor väsentligt understiger budget. Styrelsen strävar efter att ha en lämplig mix av bundna och rörliga lån med olika löptider.

**Not 7, Inkomstskatt**

Beräknad inkomstskatt för året är 5. Inkomstskatt betalas för ränteinkomster med 30%.

**Not 8, Fastighetsskatt**

Fastighetsskatt betalas för den del av fastigheten som inte utgör lägenheter och utgår med 1% av taxeringsvärdet 7239, för lägenheter betalas en fast avgift om 1272:-/lägenhet

**Not 9, Balanserat resultat och Fond för underhåll**

	Balanserat resultat	Fond för underhåll
Vid årets början	1007	890
Avsatt till Fond för underhåll	-240	240
Resultat 2009	488	
Vid årets slut	1 255	1 130

**Not 10, Skattefordran och Skatteskuld**

	Skattefordran	Skatteskuld
Behållning skattekonto 20091231	19	
Inkomstskatt		5
Skatter och Arbetsgivaravgifter		15
Summa	19	20

**Not 11, Kassa Bank Postgiro**

Föreningens likvida medel består av pengar på vanligt bankkonto för löpande betalningar och placeringar på räntebärande konto för att uppnå högsta möjliga ränta. Vid årsskiftet 2009/2010 var fördelningen

Bank och Postgiro	1 036
Räntebärande konto	1 523
Summa:	2 559

**Not 12, Fond för underhåll**

Avsättning till fond har skett genom att från balanserat resultat överföra 240

	Fond för underhåll
Vid årets början	890
Årets avsättning till fond	240
Summa:	1 130

**Not 13, Förändring balanserat resultat**

Specifikation av förändringen av balanserat resultat:

		Differens
Utgående balans 20091231	779	
Ingående balans 20090101	744	35
Förändringen består av:		
Förra årets resultat		263
Rättningar och bokföringsposter		12
Avsättning till fond		-240
Summa		-35

**Not 14, Långfristiga skulder**

Specifikation av föreningens lån per 20081231:

Långgivare	Ursprunglig Skuld	Ränta	Amortering	Rest skuld	Omsätts
SHB	4 000	2,1% <sup>1</sup>	100	2 100	
ÖEB 400	2 826	4,9 %	0	1 960	201103
SHB	3 300	2,1% <sup>1</sup>	0	3 300	
Summa:	10 126		0	7 360	

<sup>1</sup>) Genomsnittlig rörlig ränta

Under året har inga extra amortering genomförts på våra lån. I den mån det är möjligt kommer vi att under 2010 återuppta dessa.

**Not 15, Ställda säkerheter**

Föreningens ställda säkerheter fördelar sig enligt följande:

SEB Finans <sup>1</sup>	9 450
Östgöta Enskilda Bank	3 572
Östgöta Enskilda Bank	10 506
Summa:	23 528

<sup>1</sup>Ställda säkerheter är hänförliga till förvärvstillfället av fastigheten då Finans Vendor finansierade medlemmarnas lån. Säkerheten kommer under 2010 att dödas.

## AVSLUTNING

Styrelsen vill till medlemmarna framföra sitt tack för visat förtroende och uttrycker sin förhoppning om ett kommande gott verksamhetsår för vår förening.

Danderyd i april 2010

Kjell Högberg  
V Ordf. o Ekonomi

Rolf Sjöo  
Ordförande

Hans Welander  
Ledamot

Björn Mellfors  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits, Danderyd april 2010

Peter Seleryd  
Extern revisor

Folke Berglund  
Föreningens revisor

## Bilaga 1. Underhållsplan per 2009-12-31

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	PLAN. ÅR	KOSTNAD KKR	ANM.
		20	22				
9814	Tak			Ersätta befintligt yttertak med annat material			
9901	Fasad	X	X	Upprustning av yttre fasad			
0504	Sophantering	X	X	Framtida hantering av sopor, nytt sophus		B 750	
0501	Bastu			Omläggning av golv i bastu och tvättrum	2010-2015	B 100	
0501	Stambyte	X	X	Byte av avloppsstammar	2015-2020	B 25 000	
0801	Spolning av stammar	X	X	Spolning/rengöring av stammar	2013	B 50	
0801	Ventilation	X	X	OVK besiktning	2013	B 75	

## Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2009-12-31

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	UTFÖRT	KOSTNAD	Finansiering		
		20	22				Fond/ Kassa	Lån	Till- skott
8401	Trapphus och allmänna utrymmen	X	X	Målning	1984-1985	206	X		
8402	Lägenheter	X	X	Renovering och byte av vitvaror	1984-1985	715	X		
8403	Hissar	X	X	Renovering av väggar, lyse och knappsatser	1984-1985	154	X		
8405	El	X	X	Byte av armaturer	1984-1985	54	X		
8406	VVS	X	X	Byte av VV:s armaturer	1984-1985	246	X		
8407	Soprum	X	X	Nya sopkaruseller	1984-1985	50	X		
8408	Diverse				1984-1985	75	X		
8601	Pannrum			Ny värmepump	1986	1 000	X		
8602	Fasad			Tätning	1986	202	X		
8603	Fönster	X	X	Lagning av fönsterbågar	1986-1989	185	X		
8604	Tvättstuga	X	X	Målning	1986	31	X		
8605	Källargång			Plattsättning	1986	20	X		
8606	Gården			Upprustning	1986-1987	272	X		
8701	Tvättstuga				1987	31	X		
8702	VVS	X	X	Byte av toalettstolar	1987-1991	106	X		
8703	Garage			Koloxidmätare	1987	19	X		
8801	Gården			Ny plantering vid uppfarten	1988	25	X		
8802	Garageport och dörrar till garage			Kortläsare	1988	64	X		
8803	Tvättstuga			Ny torktumlare	1988	29	X		
8804	Kontorslokaler			Målning och uppsnygning	1988	40	X		
8805	Allmänna utrymmen	X	X	Brandskyddsutrustning	1988	34	X		
8901	Föreningens kontor			Uppsnygning	1989	54	X		
8902	VVS	X	X	Avluftare varmvattenstam	1989	16	X		
9001	Fönster	X	X	Besiktning och byte till nya karmar	1990-1993	963			X
9002	Gården			Ny belysning	1990	10	X		
9101	Kontorslokaler			Målning och underhåll	1991	11	X		
9301	Dörrar och portar	X	X	Byte av lås	1993	26	X		



## Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2009-12-31

9302	Kontorslokaler			Ombyggnad och upprustning	1993-1994	236	X		
9401	Tvättstuga, bastu			Plattsättning, målning och ny utrustning	1994-1995	218	X		
9501	Garage			Reparation av golv	1995	56	X		
9502	Allmänna utrymmen	X	X	Målning och underhåll	1995	52	X		
9502	Skorsten			Lagning av stege	1995	105	X		
9601	Pannrum			Byte av värmepump	1996	229	X		
9602	Entréer	X	X	Plattsättning av ytterpartier	1996	38	X		
9701	Gård			Asfaltering och iordningställande av gården	1997	939		X	
9801	Hiss	X		Nytt ställverk	1996	245	X		
9804	Garage			Reparation av golv	1998-1999	754	X		
9808	Allmänna utrymmen	X	X	Ommålning av våningsplan 0 – 9	1. Målning av väggar	1999	339	X	
					2. Ny belysning på väggar				
9809	Entréer	X	X	Upprustning av entréer	1. Nytt innertak	1999	433	X	
					2. Uppsnyggning av yttre dörrparti				
					3. Nya namn och anslagstavlor				
					4. Ny belysning på väggar				
9810	Ventilation	X	X	Byte av reglerutrustning till ventilationsaggregat	1999	125	X		
9816	Belysning			Byte av armaturer till belysning kring gård och parkering	1999	113	X		
9817	El	X	X	Ombyggnad av el-central	1999	60	X		
9818	Dagvattenledningar,	X	X	Infordring av 5 st invändiga dagvattenledningar	1998	132	X		
9803	Garage			Ny slityta övre och undre plan	2000	932	X	X	
	Garage			Målning av tak och väggar	2000	298	X	X	
	Garage			Ny belysning	2000	51	X	X	
	Garage			Nytt inpasseringssystem	2001	95	X		
9813	VVS	X	X	Rengöring av alla avloppsstammar med högtryck	2001	331	X		
0201	Asfaltering			Asfaltering av garageinfart och gångväg vid lekplats	2002	104	X		
9805	Fjärrvärme			Anslutning till fjärrvärme	2003	394	X		
0501	Ventilation	X	X	Rengöring av ventilationskanaler	2004	93	X		
0508	Fasad		X	Tätning av fasad mot Vendevägen	2004	99	X		
	Gård			Iordningställande av komposter	2005	62	X		
9801	Hiss		X	Ställverk hiss	2006	372	X		

## Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2009-12-31

	Allmänna utrymmen	X	X	Målning	Källare och tvättstuga	2006	173	X		
					Hissar					
0809	Hiss	X	X	Automatisk dörr öppnare för stora hissarna på alla våningsplan		2007	118	X		
	Lokaler och allmänna utrymmen			Målning	Kontor/lokaler	2007	101	X		
					Allmänna utrymmen					
9812	Tvättstuga			Byte till 3 st Miele tvättmaskiner		2008	107	X		
0801	Avlopps anslutning			Relining av avloppsanslutning mot Vendevägen		2008	103	X		
0802	Kabel tv	X	X	Anslutning till kabel tv och bredband med fiber kabel		2008-2009	769	X		
0803	Avlopp	X	X	Spolning av alla avloppsstammar från kök		2008	41	X		
0804	OVK	X	X	OVK besiktning och rengöring av ventilationskanaler		2008	70	X		
0901	Kabel tv	X	X	Anslutning till kabel tv och bredband med fiber kabel		2008-2009	545	X		
0902	Hissar	X	X	Ombyggnad av hissar		2009-2010	221	X		
						Summa:	13788			

Brf Timmerhuggaren  
Valberedningen  
Lars-Gunnar Wallin  
Monica Mellfors

**Styrelse**

<b>Ordinarie</b>	<b>Namn</b>	<b>Period</b>
	Rolf Sjöo	Omval (väljs på två år)
	Kjell Högberg	Omval (väljs på två år)
	Pontus Wallin	Nyval (väljs på ett år)
	Hans Welander	1 år kvar på mandat perioden
	Björn Mellfors	1 år kvar på mandat perioden

<b>Suppleanter</b>	Ann-Marie Olofsson Ragnar Skog	Omval (väljs på ett år) Nyval (väljs på ett år)
--------------------	-----------------------------------	--

**Revisorer:**

<b>Ordinarie</b>	Joakim Guance, Nova Revision Folke Berglund, Brf Timmerhuggaren	Nyval (väljs på ett år) Omval (väljs på ett år)
------------------	--	--

<b>Suppleant</b>	Carin Öfors, Grant Thornton Knut Forvik, Brf Timmerhuggaren	Omval (väljs på ett år) Omval (väljs på ett år)
------------------	--	--

**Arvode åt styrelse och revisorer under 2010**

Styrelse:	Oförändrat arvode för 2010	225 000:-
Extern revisor:		Enligt faktura

**Presidium vid årsstämman den 10 maj 2010**

Ordförande:	Rolf Lindman
Sekreterare:	Pontus Wallin