

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

DAG Måndagen den 14 maj 2012 kl. 19.00

LOKAL Resturang Chaplin, Vendevägen 85A

DAGORDNING

SIDA

1. Stämmans öppnande	
2. Godkännande av dagordning	
3. Val av ordförande för stämman	21
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare	21
5. Val av två justeringsmän	
6. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst	
7. Fastställande av röstlängd	
8. Styrelsens årsredovisning	3 - 5
9. Revisorernas berättelse	
10. Frågan om fastställande av resultat- och balansräkning	7 - 8
11. Beslut om resultatdisposition	6
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen	
13. Arvode åt styrelse och revisor	21
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter	21
15. Val av revisorer och suppleanter	21
16. Val av valberedning	
17. Inkomna motioner	22-23
18. Stämmans avslutande	
19. Övriga frågor	

Danderyd i april 2012

Styrelsen

2011, Brf Timmerhuggarens 28:e verksamhetsår.

2011 är slut, ett kontrasternas år. Inledning med mycket snö och så nära vi kan komma polarkyla, avslutningen är den motsatta, mer lik kall vår än vinter. Inledningen innebar att uppvärmningskostnaderna under de tre första kvartalen skenade och var de högsta som vi någonsin haft, 334 000 vilket motsvarar cirka 37% av årsbudgeten. Som tur är utjämnade den förhållandevis varma hösetn den kyliga vintern, kostnaden under sista kvartalet uppgick till 211 000 cirka 23% .

Vi har tidigare nämnt att våra elkostnader är förhållandevis höga och har fortsatt att stiga, vi uppmanar alla medlemmar att göra vad ni kan för att minska elförbrukningen.

Det som vi inte trodde skulle hända skedde under våren och början av sommaren, som en blix från klar himmel kom beskedet från SITA, vi slutar upp att hämpta era sopor. Givetvis var vi förvånade eftersom vi anser att vi gjort vad vi kunnat för att inte vikten på sopsäckarna ska överstiga vad som är tillåtet ur arbetsmiljö synpunkt. Som alla vet har vi nu utanför och i garaget en komplett anläggning för sophantering, hushållssopor, plast, papper plåt och inne i garaget glas. Att vi nu har sopkärl utanför garaget innebär INTE att det är tillåtet att slänga soporna i vilket kärl som helst. Komposterbart ska slängas i komposterna, glas, plåt, papper och plast i avsedda kärl, för övrigt se broschyren "Välkommen till" och anslag på sopkärlen.

Vi har, med god hjälp av vår egen trädgårdsmästare, Ragnar Skog, påbörjat en upprustning av planeringarna på gården, det innebär att vi kommer att ha nya rabatter, de finns redan på plats, träd är planterade, blommor och buskar kommer att planteras under våren, möbler, bänkar, bord och en hammockgunga kommer på plats under våren. Gården ska bli klar före sommaren, men vi får nog vänta tills nästa vår innan vi kan se allt blomma, njuta kan vi börja göra redan i år.

Under ledning av Antero Hast har upprustning av bastun startat. Bastun har inte renoverats, förutom panlen, sedan husets byggdes och vi kunde konstatera att det fanns vattenskadorna som orsakats av att tätskikt saknades eller var utslitna. Även detta arbete kommer att avslutas under våren. Vi hoppas givetvis att bastun efter upprustningen kommer att utnyttjas av betydligt fler än vad som skett hittills.

Underhåll av fastigheten sker kontinuerligt och i varierande omfattning år från år. Under 2011 har vi också genomfört besiktning och upprustning/repairation av koppertaket samt alla branddörrar. Vissa dörrar har bytts medan vissa har kunnat repareras. Den besiktning av yttertaket som vi gjort visar att det inte finns några större problem, det som upptäcktes har reparerats.

Räntor är ett ständigt återkommande diskussionsämne, det som i början av året såg ut att vara slutet på låga räntor visade sig inte stämma vikande konjunktur och allmän oro i vår omvärld har gjort att räntorna fortfarande är låga. Under 2011 har vi utöver planerade amorteringar på 100 000 amorterat ytterligare 1 400 000. Som alternativ till att placera pengarna i någon form av räntebärande konto ger detta oss en ränta på i genomsnitt 3,5 %. I den mån det är möjligt kommer vi att fortsätta amortera även under 2012.

Styrelsen ser fram mot ett lika bra 2012 som 2011 och tackar alla medlemmar för det förtroende som ni visat oss

Styrelsen

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIMMERHUGGAREN

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Timmerhuggaren, med organisationsnummer 716418-1302, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

20110101 – 20111231.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen

Brf Timmerhuggaren bildades 1984 och består av 74 lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt. Den totala lägenhetsytan uppgår till 7794 m² och fördelar sig enligt följande:

37 st.	5:or ca	117 m ²
18 st.	4:or ca	95 m ²
18 st.	3:or ca	89 m ²
1 st.	2:a ca	78 m ²

Kommersiella ytor uppgår till 918 m². Vid utgången av 2011 var alla kommersiella ytor uthyrda.

Därutöver finns 104 garageplatser fördelade på två plan.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Rolf Sjöo
V ordförande och ekonomi	Kjell Högberg
Sekreterare	Pontus Wallin t.om 2011-05-16
Sekreterare	Ann-Marie Olofsson fr.o.m 2011-05-16
Ledamot	Björn Mellfors
Ledamot	Hans Welander
Suppleant	Ragnar Skog
Suppleant	Birgitta de Verdier
Suppleant	Antero Hast

Revisorer och valberedning

Revisorer har varit Joakim Guince, Nova Revision AB och Folke Berglund Brf Timmerhuggaren. Revisorssuppleanter har varit Carina Öfors RC Revision i Stockholm AB och Knut Forvik Brf Timmerhuggaren.

Vid ordinarie föreningsstämma valdes L-G Wallin och Monica Mellfors att utgöra valberedning.

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har skötts av föreningens styrelse.

Föreningsfrågor

12 protokollförda styrelse- och föreningsmöten har hållits under året. För dessa har styrelse, valberedning och föreningens revisor ersatts med 225.

Under 2011 har 9 lägenheter sålts eller bytt ägare, till nya medlemmar har antagits

lgh nr 06	Tomas och Anna Guinchard
lgh nr 23	Herman och Elisabeth Keussen
lgh nr 25	Klas och Ruth Herrlin
lgh nr 25	Kerstin Herrlin
lgh nr 27	Inga-May Mattsson
lgh nr 45	Raman Elgemark
lgh nr 49	Johan Forsberg och Marie Falkman
lgh nr 52	Henrik Karlström
lgh nr 60	Eric Ahlin

Fastighetsunderhåll

Under året har följande underhålls-, investerings- och förbättringsarbeten genomförts:

Reparation och underhåll av branddörrar	28
Reparation och underhåll av koppartak	11
Plantering gård	114
Behållare för sophantering och sortering	81
Summa:	234

Finansiering har skett genom att kostnadsföra utförda arbeten direkt i resultaträkningen med 234.

Under 2012 planeras att genomföra följande arbeten:

Renovering av bastun	190
----------------------	-----

Långsiktigt underhåll

Styrelsen har under året upprättat en långsiktig underhållsplan. Planens syfte är att underlätta planeringen av hur och när underhållet ska ske, samt verka som underlag för förslag till finansiering.

Underhållsplan och kommentarer framgår av bilaga 1, under tidigare år genomfört underhåll framgår av bilaga 2.

Fastighetsskötsel

Den löpande tillsynen av fastigheten, samt övrig tillsyn har utförts av styrelsen.

För fastighetsstädning har Flexsupport AB anlitats.

KOMMENTAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Per 31/12 2011 är alla lokaler uthyrda, en lokal är uppsagd per 2012-09-30

Föreningen strävar efter att teckna fleråriga avtal med hyresgästerna.

I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 11-14.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Trygg Hansa.

Föreningen har för medlemmarnas räkning tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring i Trygg Hansa.

Taxeringsvärde för fastigheten ”Timmerhuggaren 1”

Fastighetens taxeringsvärde är 112 647, vilket fördelar sig enligt följande:

Byggnad	69 400
Mark	43 247
Totalt:	112 647

KOMMENTAR TILL 2012 ÅRS BUDGET

Inkomster och utgifter i 2012 års budget har beräknats efter kända förhållanden vid årsskiftet 2011/2012

I 2012 års budget har årsavgiften kunnat hållas oförändrad och uppgår till 365:-/m² och år.

I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 11-14.

BUDGET 2013 – 2017

Styrelsen tillämpar en rullande femårsbudget i sitt arbete. Avgörande för om avgifterna kommer att behöva justeras utöver vad som kan vara motiverat av normala kostnadsförändringar är främst ränte- och inflationsutvecklingen.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till årsmötet stående vinstmedel:

Balanserat resultat	1066
Årets resultat	531
Summa	1597

överförs till nästa års balansräkning.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2011	2010	2009	2008	2007	2006
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER							
Intäkter							
Årsavgifter	1	2847	2847	2847	2847	2852	3032
Hyror	1	1353	1325	1330	1230	1213	1192
Övriga Intäkter	2	47	81	68	120	17	18
Intäkter		4247	4253	4245	4197	4082	4242
Kostnader							
Underhållskostnader	3	760	900	651	798	614	1066
Driftskostnader	4	2215	2353	2423	2140	2100	2066
Underhålls- och Driftskostnader		2975	3253	3074	2938	2714	3132
Avskrivningar							
Avskrivningar enligt plan	5	385	375	325	491	328	270
Rörelseresultat		887	625	846	768	1040	840
Finansiella Intäkter och Kostnader							
Finansiella Intäkter		33	9	17	65	52	30
Finansiella Kostnader	6	216	180	202	390	342	262
Finansiella Intäkter och Kostnader		183	171	185	325	290	232
Extra ordinära Intäkter		0	0	0	0	0	0
Extra ordinära Kostnader		0	0	0	0	0	0
Resultat före skatt		704	454	661	443	750	608
Skatter							
Inkomstskatt	7	0	0	5	19	0	517
Fastighetsskatt	8	173	169	167	161	327	377
Skatter		173	169	172	180	327	894
ÅRETS RESULTAT		531	285	488	263	423	-286

BALANSRÄKNING

	NOT	2011	2010	2009	2008	2007	2006
TILLGÅNGAR							
Anläggningstillgångar							
Byggnad	4	12134	12394	12644	12894	13309	13589
Mark		3648	3648	3648	3648	3648	3648
Bredband		913	1038	1164	694		
Anläggningstillgångar		16695	17080	17456	17236	16957	17237
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR							
Kortfristiga fordringar							
Fordringar		7	10	1	179	13	2
Skattefordran	10	33	34	19	9	34	66
Upplupna räntor		0	0	0	0	13	2
Förutbetalda kostnader		26	26	121	120	26	106
Kortfristiga fordringar		66	70	141	308	86	176
Kassa Bank och Postgiro	11	2403	2695	2559	2689	2647	2748
Omsättningsstillgångar		2469	2765	2700	2997	2733	2924
TILLGÅNGAR		19164	19845	20155	20233	19690	20161
EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER							
Bundet Eget Kapital							
Inbetalda Insatser		9445	9445	9445	9445	9445	9445
Fond för Underhåll	12	1610	1370	1130	890	650	410
Bundet Eget Kapital		11055	10815	10575	10335	10095	9855
Fritt Eget Kapital							
Balanserat Resultat	9	1065	1022	779	744	560	1092
Årets resultat		531	285	488	262	423	-286
Fritt Eget Kapital	13	1596	1307	1267	1006	983	806
Långfristiga Skulder	14	5060	6560	7360	7460	7810	8660
Nästa års amortering		-100	-100	-100	-100	-100	-225
Långfristiga Skulder		4960	6460	7260	7360	7710	8435
Kortfristiga Skulder							
Leverantörsskulder		294	164	22	477	4	17
Skatteskuld	10	34	55	20	30	8	17
Övriga skulder		0	0	0	0	5	6
Upplupna Kostnader/Förutbetalda Intäkter		1125	944	911	925	785	800
Nästa års amortering		100	100	100	100	100	225
Kortfristiga Skulder		1553	1263	1053	1532	902	1065
EGET KAPITAL OCH SKULDER		19164	19845	20155	20233	19690	20161
STÄLLDA SÄKERHETER	15	14078	23529	23528	23528	23528	23528
ANSVARSFÖRBINDELSER		INGA	INGA	INGA	INGA	INGA	INGA

NYCKELTAL

	NOT	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Årsavgifter/m2 ly		365	365	365	365	390	400
Hyror/m2 ly		174	170	171	156	153	149
Rörelsens intäkter/m2 ly		545	546	545	524	545	554
Rörelsens kostnader/m2 ly	3	431	465	436	348	436	343
Rörelseresultat/m2 ly		114	80	109	134	108	211
Räntintäkter/m2 ly		4	1	2	7	4	4
Räntekostnader/m2 ly		28	23	26	44	34	35
Finansiellt netto/m2 ly		-23	-22	-24	-37	-30	-31
Avskrivningar/m2 ly		49	48	42	42	35	33
Underhållskostnader/m2 ly	3	98	115	84	79	137	74
Driftskostnader/m2 ly	4	284	302	311	269	265	236
Skatter/m2 ly		22	22	22	42	115	113
Fjärrvärme/m2 ly		96	119	110	90	91	78
El/m2 ly		40	42	42	36	36	25
Vatten/m2 ly		25	25	23	22	22	22
Eget kapital/m2 ly		1623	1555	1519	1338	1363	1411
Långfristiga skulder/m2 ly		636	829	931	989	1082	1086
Kortfristiga skulder/m2 ly		199	162	135	115	137	127
Ränta i procent av långfristiga skulder	14	3,7 %	2,7 %	2,7 %	4,4 %	3,1 %	3,1 %
Driftskostnad i procent av årsavgifter		78 %	83 %	85 %	74 %	68 %	59 %
Underhållskostnad i procent av årsavgifter		27 %	32 %	23 %	22 %	35 %	18 %
Rörelsekostnad i procent av årsavgifter		104 %	114 %	108 %	95 %	103 %	77 %
Rörelsemarginal		21 %	15 %	20 %	26 %	20 %	38 %
Försäljningspris/m2		38856	35499	35664	33840	28394	22447
Sålda lägenheter		8	10	3	5	4	3
Kassalikviditet		1,6	2,2	2,6	3,0	2,7	3,0
Soliditet		66 %	61 %	59 %	56 %	53 %	54 %
Skuldsättningsgrad		0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	0,9
Ly		Lägenhetsyta 7794 m2					
Rörelsemarginal		Rörelseresultat dividerat med rörelsens intäkter					
Kassalikviditet		Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder					
Skuldsättningsgrad		Kortfristiga och långfristiga skulder dividerat med eget kapital					
Soliditet		Eget kapital i procent av balansomslutning					
Alla belopp är uttryckta i kronor/m2							

RESULTATRÄKNING, KKR	LÅNGTIDS BUDGET					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER						
Intäkter						
Årsavgifter	2845	2905	2960	3020	3080	3145
Hyror	1365	1455	1470	1485	1500	1520
Övriga intäkter	20	20	20	20	20	20
Intäkter	4230	4380	4450	4525	4600	4685
Kostnader						
Underhållskostnader	690	725	745	770	790	815
Driftskostnader	2460	2550	2620	2680	2750	2820
Underhålls- och Driftskostnader	3150	3275	3365	3450	3540	3635
Avskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	395	405	415	425	435	445
Rörelseresultat	685	700	670	650	625	605
Finansiella Intäkter och Kostnader						
Finansiella Intäkter	25	35	35	35	35	35
Finansiella Kostnader	255	250	245	240	235	230
Finansiella Intäkter och Kostnader	230	215	210	205	200	195
Extra ordinära Intäkter	0	0	0	0	0	0
Extra ordinära Kostnader	0	0	0	0	0	0
RESULTAT FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATT	455	485	460	445	425	410
Skatter						
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0
Fastighetskatt	175	175	175	175	175	175
Skatter	175	175	175	175	175	175
ÅRETS RESULTAT	280	310	285	270	250	235

Noter till resultat- och balansräkning 2011**Not 1. Årsavgifter och hyror**

Årsavgifter och hyror för garage och lokaler är i nivå med budget, i stort sett har beläggningsgraden i garaget varit 100% under året.

	Utfall	Budget
Årsavgifter	2847	2845
Hyra lokaler	871	855
Hyra garage	482	510
Summa:	4200	4210

Not 2. Övriga intäkter

Övriga intäkter är främst hänförliga till omprövning av tidigare betald inkomstskatt 22 och hyresintäkter för reklamplatser 20

Not 3. Underhållskostnader.

Avvikelsen mot budget beror på att kostnaden för renovering av bastu 190 har tagits under 2011,

Not 4. Driftskostnader.

	Utfall	Budget 2011	Budget 2012
Arvode	225	225	225
Administration	71	85	90
Förvaltningsarvode	45	45	50
Konsultarvode	8	20	20
Extern revisor	25	25	25
Avg. Till organisation	5	5	10
Fastighetsförsäkring	106	90	110
Fastighetsskötsel	25	25	25
Fastighetsstädning	69	80	85
Arbetsgivaravgift	44	80	50
Snöröjning	45	40	55
Sophämtning	163	145	135
Uppvärmning Fjärrvärme	649	815	815
Uppvärmning El	99	90	90
Vatten	198	195	200
Fastighet El	310	320	315
Kabel – TV	77	95	95
Övriga driftskostnader	52	65	65
Summa:	2216	2445	2460

Utfallet är under budget och beror på ett bättre utfall, avvikelse för sophämtning beror på att ny utrustning för sopor och sortering har bokförts som sophämtning med 46

Not 5. Avskrivningar

Tillgång	Anskaffnings- värde	Avskrivn enligt plan	Avskrivn. tid		Ackumulerad avskrivning	Bokfört Värde
			Urspr.	Kvar		
Fastighet	16 002	260	150	80	3 868	12 134
Värmepump	1 040				1 040	
Gård	203				203	
Fasad	257				257	
Fönster	934				934	
Traktor	66				66	
Högtryckssprutor	48				48	
Bredband	1 314	125	15	7	400	913
Summa:	19 864	385			6816	13 047

Not 6. Finansiella kostnader

Den gynnsamma utvecklingen av räntor under året har också avspeglats i att våra räntor väsentligt understiger budget. Styrelsen strävar efter att ha en lämplig mix av bundna och rörliga lån med olika löptider.

Not 7. Inkomstskatt

En dom som avkunnats i Högsta Förvaltningsdomstolen gör att bostadsrättsföreningar inte ska beskattas för inkomstskatt av kapital. Betald inkomstskatt avseende tidigare år har överklagats

Not 8. Fastighetsskatt

Fastighetsskatt betalas för den del av fastigheten som inte utgör lägenheter och utgår med 1% av taxeringsvärdet 76470, för lägenheter betalas en fast avgift om 1302:-/lägenhet eller 0,4% av taxeringsvärdet om det är lägre.

Not 9. Balanserat resultat

	Balanserat resultat
Vid årets början	1 307
Avsatt till Fond för underhåll	-240
Diverse rättningar	-2
Resultat 2011	531
Vid årets slut	1 596

Not 10. Skattefordran och Skatteskuld

	Skattefordran	Skatteskuld
Behållning skattekonto 20111231	20	
Omprövning av betald inkomstskatt	23	
Mervärdesskatt	-8	
Skatter och Arbetsgivaravgifter		35
Summa	33	35

Not 11. Kassa Bank Postgiro

Föreningens likvida medel består av pengar på vanligt bankkonto för löpande betalningar. Vid årsskiftet 2011/2012 var fördelningen

Bank och Postgiro	2 403
Summa:	2 403

Not 12. Fond för underhåll

Avsättning till fond har skett genom att från balanserat resultat överföra 240

	Fond för underhåll
Vid årets början	1 370
Årets avsättning till fond	240
Summa:	1 610

Not 13. Förändring Fritt Eget Kapital

Specifikation av förändringen av Fritt Eget Kapital:

		Differens
Utgående balans 20111231	1 596	
Ingående balans 20110101	1 307	289
Förändringen består av:		
Årets resultat		-531
Diverse rättningar		2
Avsättning till fond		240
Summa		-289

Not 14. Långfristiga skulder

Specifikation av föreningens lån per 20111231:

Långgivare	Ingående skuld per 20110101	Ränta	Amortering	Utgående skuld per 20111231	Omsätts
SHB	4 600	3,50% ¹	1500	3 100	
SHB	1 960	3,87 %	0	1 960	201304
Summa:	6 560		0	5 060	

1) Genomsnittlig rörlig ränta

Under året har extra amortering utöver planenlig genomförts med 1 400. I den mån det är möjligt kommer vi även under 2012 fortsätta att göra extra amorteringar utöver plan på lånen.

Not 15. Ställda säkerheter

Föreningens ställda säkerheter fördelar sig enligt följande:

Handelsbanken	14078
Summa:	14078

AVSLUTNING

Styrelsen vill till medlemmarna framföra sitt tack för visat förtroende och uttrycker sin förhoppning om ett kommande gott verksamhetsår för vår förening.

Danderyd i april 2012

Kjell Högberg
V Ordf. o Ekonomi

Rolf Sjöö
Ordförande

Ann-Marie Olofsson
Sekreterare

Hans Welander
Ledamot

Björn Mellfors
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits, Danderyd april 2012

Joakim Guince
Extern revisor

Folke Berglund
Föreningens revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Timmerhuggaren

Org.nr 716418-1302

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen i Brf Timmerhuggaren för år 2011

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen har gjort när den upprättat årsredovisningen samt att värdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Föreningens styrelse har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Stockholm den

2012

Joakim Guiance
Godkänd Revisor, FAR SRS

Folke Berglund
Föreningens Revisor

Bilaga 1. Underhållsplan per 2011-12-31

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	PLAN. ÅR	KOSTNAD KKR	ANM.
		20	22				
9814	Tak			Ersätta befintligt yttertak med annat material			
9901	Fasad	X	X	Upprustning av yttre fasad			
0501	Stambyte	X	X	Byte av avloppsstammar	2015-2020	B 25 000	
0801	Spolning av stammar	X	X	Spolning/rengöring av stammar	2013	B 50	
0801	Ventilation	X	X	OVK besiktning	2013	B 75	

Bilaga 2. Genomförda investeringar förbättringar per 20111231

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	UTFÖRT	KOSTNAD	Finansiering		
		20	22				Fond/ Kassa	Lån	Till- skott
8401	Trapphus och allmänna utrymmen	X	X	Målning	1984-1985	206	X		
8402	Lägenheter	X	X	Renovering och byte av vitvaror	1984-1985	715	X		
8403	Hissar	X	X	Renovering av väggar, lyse och knappsatser	1984-1985	154	X		
8405	El	X	X	Byte av armaturer	1984-1985	54	X		
8406	VVS	X	X	Byte av VV:s armaturer	1984-1985	246	X		
8407	Soprum	X	X	Nya sopkaruseller	1984-1985	50	X		
8408	Diverse				1984-1985	75	X		
8601	Pannrum			Ny värmepump	1986	1 000	X		
8602	Fasad			Tätning	1986	202	X		
8603	Fönster	X	X	Lagning av fönsterbågar	1986-1989	185	X		
8604	Tvättstuga	X	X	Målning	1986	31	X		
8605	Källargång			Plattsättning	1986	20	X		
8606	Gården			Upprustning	1986-1987	272	X		
8701	Tvättstuga				1987	31	X		
8702	VVS	X	X	Byte av toalettstolar	1987-1991	106	X		
8703	Garage			Koloxidmätare	1987	19	X		
8801	Gården			Ny plantering vid uppfarten	1988	25	X		
8802	Garageport och dörrar till garage			Kortläsare	1988	64	X		
8803	Tvättstuga			Ny torktumlare	1988	29	X		
8804	Kontorslokaler			Målning och uppsnygning	1988	40	X		
8805	Allmänna utrymmen	X	X	Brandskyddsutrustning	1988	34	X		
8901	Föreningens kontor			Uppsnygning	1989	54	X		
8902	VVS	X	X	Avluftare varmvattenstam	1989	16	X		
9001	Fönster	X	X	Besiktning och byte till nya karmar	1990-1993	963			X
9002	Gården			Ny belysning	1990	10	X		
9101	Kontorslokaler			Målning och underhåll	1991	11	X		
9301	Dörrar och portar	X	X	Byte av lås	1993	26	X		
9302	Kontorslokaler			Ombyggnad och upprustning	1993-1994	236	X		
9401	Tvättstuga, bastu			Plattsättning, målning och ny utrustning	1994-1995	218	X		
9501	Garage			Reparation av golv	1995	56	X		
9502	Allmänna utrymmen	X	X	Målning och underhåll	1995	52	X		

Bilaga 2. Genomförda investeringar förbättringar per 20111231

9502	Skorsten			Lagning av stege		1995	105	X		
9601	Pannrum			Byte av värmepump		1996	229	X		
9602	Entréer	X	X	Plattsättning av ytterpartier		1996	38	X		
9701	Gård			Asfaltering och iordningställande av gården		1997	939		X	
9801	Hiss	X		Nytt ställverk		1996	245	X		
9804	Garage			Reparation av golv		1998-1999	754	X		
9808	Allmänna utrymmen	X	X	Ommålning av våningsplan 0 - 9	1. Målning av väggar 2. Ny belysning på väggar	1999	339	X		
9809	Entréer	X	X	Upprustning av entréer	1. Nytt innertak 2. Uppsnygning av yttre dörrparti 3. Nya namn och anslagstavlor 4. Ny belysning på väggar	1999	433	X		
9810	Ventilation	X	X	Byte av reglerutrustning till ventilationsaggregat		1999	125	X		
9816	Belysning			Byte av armaturer till belysning kring gård och parkering		1999	113	X		
9817	El	X	X	Ombyggnad av el-central		1999	60	X		
9818	Dagvattenledningar,	X	X	Infordring av 5 st invändiga dagvattenledningar		1998	132	X		
9803	Garage			Ny slityta övre och undre plan		2000	932	X	X	
	Garage			Målning av tak och väggar		2000	298	X	X	
	Garage			Ny belysning		2000	51	X	X	
	Garage			Nytt inpasseringssystem		2001	95	X		
9813	VVS	X	X	Rengöring av alla avloppsstammar med högtryck		2001	331	X		
0201	Asfaltering			Asfaltering av garageinfart och gångväg vid lekplats		2002	104	X		
9805	Fjärrvärme			Anslutning till fjärrvärme		2003	394	X		
0501	Ventilation	X	X	Rengöring av ventilationskanaler		2004	93	X		
0508	Fasad		X	Tätning av fasad mot Vendevägen		2004	99	X		
	Gård			Iordningställande av komposter		2005	62	X		
9801	Hiss		X	Ställverk hiss		2006	372	X		
	Allmänna utrymmen	X	X	Målning	Källare och tvättstuga Hissar	2006	173	X		
0809	Hiss	X	X	Automatisk dörr öppnare för stora hissarna på alla våningsplan		2007	118	X		
	Lokaler och allmänna utrymmen			Målning	Kontor/lokaler Allmänna utrymmen	2007	101	X		
9812	Tvättstuga			Byte till 3 st Miele tvättmaskiner		2008	107	X		
0801	Avlopps anslutning			Relining av avloppsanslutning mot Vendevägen		2008	103	X		
0802	Kabel tv	X	X	Anslutning till kabel tv och bredband med fiber kabel		2008-2009	769	X		
0803	Avlopp	X	X	Spolning av alla avloppsstammar från kök		2008	41	X		

Bilaga 2. Genomförda investeringar förbättringar per 20111231

0804	OVK	X	X	OVK besiktning och rengöring av ventilationskanaler	2008	70	X		
0901	Kabel tv	X	X	Anslutning till kabel tv och bredband med fiber kabel	2008-2009	545	X		
0902	Hissar	X	X	Ombyggnad av hissar	2009-2010	470	X		
1001	Stammar	X	X	Byte av stamventiler	2010	91	X		
1002	Gården	X	X	Planteringen	2010	58	X		
1101	Bastu	X	X	Renovering av bastu	2011-2012	190	X		
1102	Gården	X	X	Underhåll av planteringar och nybyggnad	2011-2012	114	X		
1103	Sopphantering	X	X	Installation av behållare för sopphantering och sopsortering	2011	81	X		
1104	Branddörrar	X	X	Underhåll och reparation av befintliga branddörrar	2011	28	X		
					Summa	14641			

Bilaga 3. Förslag till styrelse och revisorer i Brf Timmerhuggaren 2012

Brf Timmerhuggaren
Valberedningen
Lars-Gunnar Wallin
Monica Mellfors

Styrelse

Ordinarie	Namn	Period
	Rolf Sjöo	Omval (väljs på 2 år)
	Kjell Högberg	Omval (väljs på 2 år)
	Hans Welander	1 år kvar på mandat perioden
	Björn Mellfors	1 år kvar på mandat perioden
	Ann-Marie Olofsson	1 år kvar på mandat perioden

Suppleanter	Ragnar Skog	Omval (väljs på ett år)
	Antero Hast	Omval (väljs på ett år)
	Birgitta de Verdier	Omval (väljs på ett år)

Revisorer:

Ordinarie	Joakim Guance, Nova Revision	Omval (väljs på ett år)
	Folke Berglund, Brf Timmerhuggaren	Omval (väljs på ett år)

Suppleant	Carin Öfors, RC Revision i Stockholm AB	Omval (väljs på ett år)
	Knut Forvik, Brf Timmerhuggaren	Omval (väljs på ett år)

Arvode åt styrelse och revisorer under 2012

Styrelse:	Oförändrat arvode för 2012	225 000 kronor
Extern revisor:		Enligt faktura

Presidium vid årsstämman den 14 maj 2012

Ordförande:	Rolf Lindman
Sekreterare:	Ann-Marie Olofsson

Bilaga 4. Stadgeenligt Inkomna motioner

DANDERYD DEN 2 FEBRUARI 2012

Skrivelse/Motion

TILL STYRELSEN BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIMMERHUGGAREN

VI HAR FÖRMÅNEN ATT BO, I VAD JAG HÖRT, KOMMUNENS TREVLIKASTE OCH MEST VÄLSKÖTTA BOSTADRÄTTSFÖRENING.

VI HAR MÅNGA MEDLEMMAR MED FANTASTISKA KUNSKAPER, SOM B.LA ANNAT RAGNAR SKOG. MED HANS HJÄLP HAR VÅR YTTRE MILJÖ FÖRÄNDRATS EN HEL DEL. SER FRAM EMOT VÅREN NÄR ALLT STÅR I SIN FULLA PRAKT.

SNART KANSKE DET OCKSÅ ÄR DAGS ATT FRÄSCHA UPP VÅR INRE MILJÖ, ENTRÉER, VÅNINGSPLAN OCH ÖVRIGA ALLMÄNNA UTRYMMEN.
GARAGET SKULLE BEHÖVA BLI LJUSARE.

HAR SETT ATT DET REDAN IDAG ÄR MÅNGA SOM STÄLLER UT BLOMMOR, SÄTTER UPP TAVLOR M.M. PÅ SINA VÅNINGSPLAN.
OM DET BEROR PÅ ATT DE TYCKER DEN ÄR TRIST, ELLER OM BLOMMORNA INTE FÅR PLATS INNE, VET JAG INTE.
ATT HA FÖR MYCKET PÅ GOLVEN ÄR JU INTE BRA FÖR VÅRA STÄDARE.

JAG VET ATT VI HAR MINST TVÅ KONSTNÄRER BLAND VÅRA MEDLEMMAR, KANSKE FINNS DET FLER. DESSA PERSONER KANSKE SKULLE KUNNA VARA BEHJÄLPLIGA MED IDÉER SOM INTE KOSTAR FÖR MYCKET ELLER BLIR FÖR AVANCERAT.

JAG VILL

- ATT STYRELSEN TAR UPP ÄMNET PÅ STÄMMAN FÖR DISKUSSION

- ATT (OM INTRESSE FINNS) KANSKE REDAN VID MÖTET BILDA EN GRUPP SOM FÅR I UPPDRAG ATT ARBETA VIDARE I ÄMNET.

MONICA MELLFORS
22:N PLAN 8

Bilaga 4. Stadgeenligt Inkomna motioner

Styrelsens svar på inkommen motion från Monica Mellfors

- Styrelsen uppskattar Monicas förslag och tillstyrker att en grupp inom föreningen tillsätts för att komma med förslag till utformning av den inre och yttre miljön.
- Styrelsen föreslår att garaget inte ska ingå gruppens ansvarsområden utan det området hanteras av styrelsen.
- Styrelsen förslår att stämman föreslår medlemmar som ska ingå i gruppen för inre och yttre utformning av miljön.

Styrelsen anser härmed motionen besvarad